



Crna Gora  
**O P Š T I N A K O T O R**

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

**Broj: UP/I 0303-3813/18**  
**Kotor, 28.02.2019. godine**

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu **Šehovac Srđana** iz Foče, BiH za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 94/3 KO Lastva, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( »SI.list Crne Gore« , broj 064/17,44/18 i 63/18), na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ( »SI.list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 ) donosi sledeće:

**RJEŠENJE**

**1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu Šehovac Srđana, broj UP/I 0303-3813/18 od 12.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br 94/3 KO Lastva, do donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore.**

**2. Postupak ce se nastaviti nakon donošenja plana Generalne regulacije Crne Gore**

**Obrazloženje**

**Šehovac Srđan**, zahtjevom broj UP/I 0303- 3813/18 od 12.07.2018. godine, pokrenuo je postupak za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 94/3 KO Lastva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

**Šehovac Srđan** je 12.07.2018.god podnio uz zahtijev za legalizaciju objekta:

**1. Elaborat etažne razrade br 25/13** urađen od strane licencirane geodetske organizacije "GEOPREMJER A&V" iz Kotora, br. licence **02-330/2,** ovjeren od strane Uprave za nekretnine br **953-106-490**, od 31.03.2013.godine. Uvidom u elaborat etažne razrade utvrđeno je da se predmetni prizemni objekat nalazi na kat parc 94/3 KO Lastva gabaritne površine 86m<sup>2</sup>.

**2. List nepokretnosti, br 642**, koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu objekta izgrađenog bez građevinske dozvole.

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a, UP-a niti DSL-a, shodno tome se ne može izdati riješenje o legalizaciji, već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( »SI.list Cme Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.**

#### OBRADIVAČI

**Samostalna savjetnica I**

**Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh**

**Samostalna savjetnica I**

**Tijana Čadenović, dipl.prav.**



**VD SEKRETARA**

**Koča Đurišić, dipl.prav.**

#### DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspeksijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- Arhivi